



Petri Hausverwaltungen

Mastholter Str. 150 · 59558 Lippstadt
Telefon: 0 2941-96 69-0
Fax: 0 2941-96 69-20
Notdienst: 0 2941-96 69-29
info@petri-hausverwaltungen.de
www.petri-hausverwaltungen.de

Petri Hausverwaltungen GmbH, Mastholter Str. 150, 59558 Lippstadt
Herrn
Max Mustermann
Musterstr. 1

59555 Lippstadt

Lippstadt, den 25.03.2018
Objekt 01234
Mieternr. 12345678

Nebenkostenabrechnung vom 01.01.2017 bis 31.12.2017

Abrechnungsjahr = 365 Tage

Ihr Abrechnungszeitraum vom 01.01.2017 bis 31.12.2017 entspricht 365 Tagen

Musterstr. 1

59555 Lippstadt

Erläuterungen zu den Bemessungsgrundlagen

- | | | |
|----------------------------|--------|----------|
| (1) Fa. Techem Heizung/WW | (Anl.) | 2.476,89 |
| (2) Fa. Techem Wasser/Abw. | (Anl.) | 474,56 |
| (4) Wohnfläche | (qm) | 125,00 |

Konto	Kostenart	Gesamtkosten	VTS		EURO	
					bei 365 Tagen	365/365 Tage
0004070	Versicherung	547,89	55,00	qm (4)	241,07	241,07
0004090	Abfallbeseitigung	193,50	55,00	qm (4)	85,14	85,14
0004100	Straßenreinigung	7,15	55,00	qm (4)	3,15	3,15
0004110	Regenwasser Abgabe	123,42	55,00	qm (4)	54,30	54,30
0004120	Grundsteuer	77,30	55,00	qm (4)	34,01	34,01
0004130	Hausstrom	223,73	55,00	qm (4)	98,44	98,44
0004270	Gartenpflege	193,26	55,00	qm (4)	85,03	85,03
* 0004320	Wasser / Abwasser	474,56	173,36	Anl. (2)	173,36	173,36
* 0004330	Heizung	2.476,89	1.191,85	Anl. (1)	1.191,85	1.191,85
Gesamt		4.317,70			1.966,35	1.966,35

* Beträge entstehen aus Ablesewerten Ihres Abrechnungszeitraumes.

Summe Betriebskosten-Sollvorauszahlung 1.550,00 €

Es ergibt sich eine **Nachzahlung** von **416,35 €**

Unter Berücksichtigung Ihres Saldos ergibt sich eine **Nachzahlung** von **416,35 €**

Bitte überweisen Sie uns auf unser Verwalterkonto Sparkasse Lippstadt IBAN DE674165000100000xxxx BIC WELADED1LIP.

Ihre neue Miete setzt sich somit wie folgt zusammen:

Sollstellung Kaltmiete	212,00
Sollstellung Nebenkosten	175,00
Gesamtmiete	387,00

Ihre Betriebskostenvorauszahlung bleibt bei EUR 175,00.