

Herrn  
Max Mustermann  
Musterstr. 1

59555 Lippstadt

Lippstadt, 21.01.2018  
Objekt: 09999  
Musterstr. 6  
59555 Lippstadt  
Eigentümergebiet: 9990101

**Wirtschaftsplan** vom 01.01.2018 bis 31.12.2018, Beträge in EUR  
Abrechnungsjahr = 366 Tage  
Der Berechnungszeitraum vom 01.01.2018 bis 31.12.2018 entspricht 365 Tagen.

**I. Kosten umlagefähige Beträge**

	Verteilungsrelevante Beträge	Verteilungsschlüssel	Gesamtverteiler	Ihr Anteil	Ihr Betrag
Versicherung	890,91	Miteigentumsanteile	10.000,00	720,00	64,15
* Abfallbeseitigung	594,00	Personen x Monate	120,00	12,00	59,40
Niederschlagsentwässerung	185,43	Miteigentumsanteile	10.000,00	720,00	13,35
Hausstrom	166,00	Miteigentumsanteile	10.000,00	720,00	11,95
Wartung	75,00	Miteigentumsanteile	10.000,00	720,00	5,40
Treppenh.Reinigung	1.660,00	Miteigentumsanteile	10.000,00	720,00	119,52
* Wasser/Abwasser	1.190,00	Personen x Monate	120,00	12,00	119,00
* Heizung/Warmwasser	4.670,00	Fa.Minol f.Heizung	4.670,00	850,00	850,00
I. Zwischensumme umlagefähige Beträge	9.431,34				1.242,77

**II. Kosten nicht umlagefähige Beträge**

Reparaturen	1.000,00	Miteigentumsanteile	10.000,00	720,00	72,00
Bankgebühren	50,00	Miteigentumsanteile	10.000,00	720,00	3,60
Verwaltergebühr	1.399,44	Einheitenanzahl	7,00	1,00	199,92
II. Zwischensumme nicht umlagefähige Beträge	2.449,44				275,52

**IV. Instandhaltungsrückstellung**

Zuführung Rücklage	5.000,00	Miteigentumsanteile	10.000,00	720,00	360,00
IV. Zwischensumme Zuführungen	5.000,00				360,00

Darstellung der kalkulierten Gesamtkosten Ihres Wirtschaftsplanes:

	gesamtes Wirtschaftsjahr	Ihr Anteil Wirtschaftsjahr
Gesamtkosten:	11.880,78	1.518,29
Gesamterlöse:	0,00	0,00
Rücklagen:	5.000,00	360,00
Gesamtsumme:	16.880,78	1.878,29

Zuführung Rücklage	30,00
Gesamt monatliche Rücklagenzuführung	30,00
Ihr monatlicher Vorauszahlungsbetrag auf Bewirtschaftungskosten *	127,00
Ihr monatlicher Erlösbetrag	0,00
Ihr monatlicher Vorauszahlungsbetrag auf Instandhaltungsrücklagen	30,00
<b>Ihr monatliches Hausgeld gesamt</b>	<b>157,00</b>

**Ihr Bisheriges Hausgeld: 178,00\***

**Neues Hausgeld 157,00\***

Das neue monatliche Hausgeld ist fällig ab dem nächsten auf die Beschlussfassung in der Eigentümerversammlung folgenden Monatsersten. Das Hausgeld ist jeweils monatlich zum ersten eines jeden Monats vorschüssig zu leisten.

Sofern Sie nicht am Lastschriftverfahren teilnehmen, überweisen Sie bitte Ihr neues monatliches Hausgeld auf folgende Bankverbindung:

IBAN: DE52416500010000220225  
 BIC: WELADED1LIP bei der St Spk Lippstadt

\* Beträge sind gerundet.